



**APLEONA**

HSG Facility Management

**Baubegleitendes FM**

**Testen & Inbetriebnahme**

Realising Potential.

# Inhalt



≡ APLEONA

≡ Baubegleitendes FM

≡ Planung

≡ Bau / Errichtung

≡ Inbetriebnahme / T&C

≡ Fazit

# APLEONA

A decorative graphic consisting of a series of vertical red lines of varying heights, extending from the top of the 'APLEONA' text block to the top of the 'Keyfacts' text block.

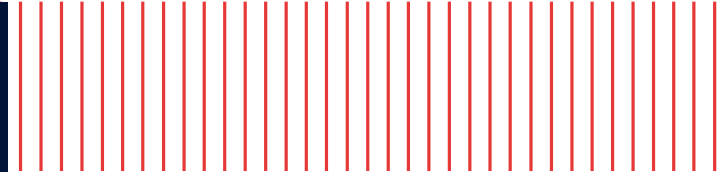
## Keyfacts

- **Finanzstark:** 2,5 Mrd. € Umsatz
- **Leistungsstark:** 22.000 Mitarbeiter
- **International:** in über 30 Ländern tätig
- **Immobilien under Management:** 6.710
- **Fläche under Management:** 23 Mio.m<sup>2</sup>
- **Assets under Management:** 66 Mrd. €



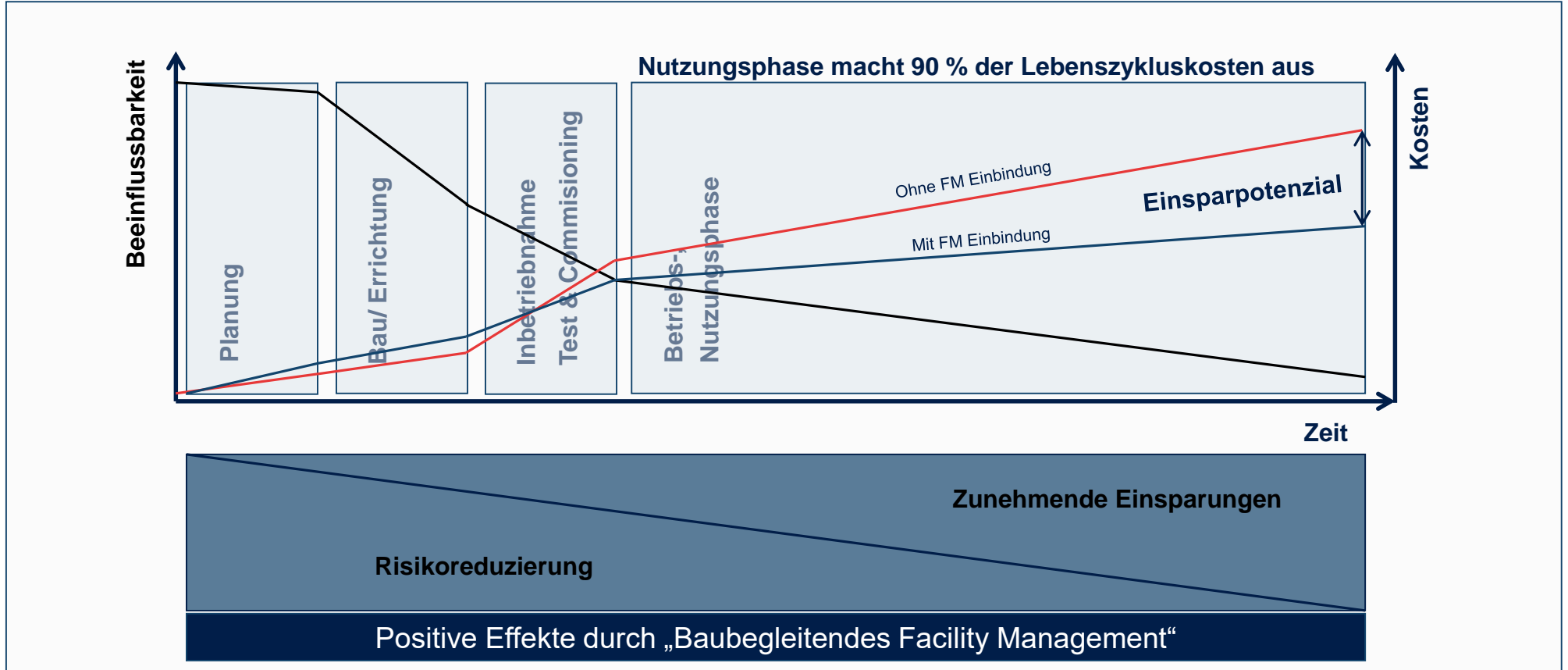
# Baubegleitendes FM

# Rechenzentrum



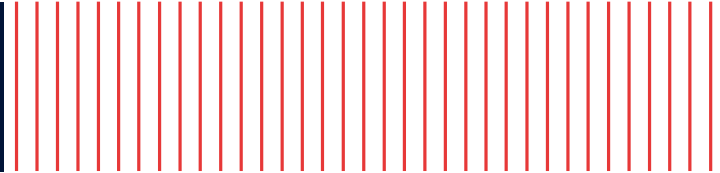
- ≡ Architekten treffen auf den Gebäudebetrieb
- ≡ Integriert sich als Korrekturinstanz
- ≡ sichert die Qualität während des Lebenszyklus
- ≡ Optimiert die Betriebskosten





# Baubegleitendes FM

## Planung



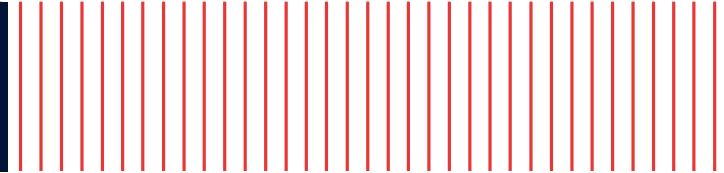


- ≡ Prüfung des Versorgungs- und Monitoring-Konzeptes
- ≡ Aufzeigen von energetischen oder betriebstechnischen Alternativen
- ≡ Unterstützung bei Planung und Ausführung der Gebäudeleittechnik
- ≡ Sichtung und Analyse der vorhandenen Entwurfsplanung
  - Zugänglichkeit von Ventilen / Klappen, Brandschutzeinrichtungen etc.
  - Flächenangebot für Wartungs- und Instandsetzungsaktivitäten
- ≡ Kontrolle der Single Line Diagramme und Leistungsdaten für Elektrotechnik, Kältetechnik, Mechanik



# Baubegleitendes FM

## Bau / Errichtung

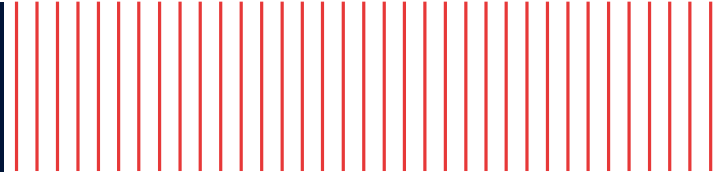


- ≡ Teilnahme an baulichen Abnahmen und Baubesprechungen
- ≡ Begleitung der Rohbautätigkeiten und der Installationsarbeiten für die technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- ≡ Soll-Ist-Vergleich der eingebrachten TGA-Komponenten
- ≡ Kontrolle der Abarbeitung und Statusmeldung zur Umsetzung von Änderungen



**Baubegleitendes FM**

**Inbetriebnahme / T&C**



- ≡ Begleitung von Werkstests, Inbetriebnahmen, Übernahmen (Testing & Commissioning)
- ≡ Systemintegrations-Test (IST)
- ≡ Schulung und Einweisung des Betriebspersonals
- ≡ Begleitung von Betriebsstart und Regelbetriebsübergang



# Baubegleitendes FM



## Fazit

- ≡ Baubegleitendes Facility Management ist Qualitätsmanagement beim Bau
  - Optimierungspotentiale werden in der Planungs- und Ausführungsphase erkannt
  - Investition in Qualitätssicherung
  - Einspareffekte in den Lebenszykluskosten
  - Dokumentation von Technik und Gebäude



**Realising**

**Your Data Center**

**Potential**

Certification  
Spare Parts Management  
Risk Management  
Critical Environment  
Best Practices  
Critical Engineering  
Real Estate  
Maintenance & Operation  
Availability & Reliability

Alternative Power Solutions  
Energy Management  
Employee Training  
Design & Build  
Change Management  
Projects  
Start Up  
Load Tracking Analysis  
Commissioning & Acceptance



**APLEONA**

**APLEONA**